

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком, детским садом в Октябрьском районе г. Иркутска. 3-я очередь строительства

№ 38-000356 по состоянию на 15.07.2019

Дата подачи декларации: 15.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СтройЭконом"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "СтройЭконом"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кожова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14/3;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(3952) 28-14-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: ririna@rcfi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://perspektiva-irk.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ридингер
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Отсутствует
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3811439059
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163850088412
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ридингер
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Молодежный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Спецстроевская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13-2017/ю
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Молодежного муниципального образования
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Строителей "Саморегулируемая организация "Дорстрой"</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Отмена допусков СРО в сфере строительства с 1 июля 2017 г. предусмотрено Федеральным законом от 03 июля 2016 N 372-ФЗ</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 19.09.2018</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Отсутствует</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 000000000000</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 31.03.2019</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 534 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 269 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 223 508 тыс. руб.</p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 13
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 383030005633 от 22.04.2019 г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Байкальская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1.1.
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 242 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Байкальская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1.2.
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 363 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Байкальская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1.3.
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 577 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Байкальская

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1.4.
	9.2.16	Уточнение адреса: Паркинг
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1 813 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Байкальская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2.1.
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 502 м2
	9.2.21	Мат ериал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)
	9.2.22	Мат ериал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: А
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: 8 баллов
9.2 (б) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Байкальская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Лит ера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция: 3.1.
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 502 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Байкальская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2.2.
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 891 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Байкальская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4.1.
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 459 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Байкальская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4.2.
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 980 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Байкальская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4.3.
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 359 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Байкальская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4.4.
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 003 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Байкальская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 5.1.
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 258 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Байкальская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 5.2.
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 834 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 267,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 532,9 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 364,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3914,80 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 955,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 269,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4224,60 м2
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 770 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 770,00 м2
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 770,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 276,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4046,70 м2
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 716,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 209,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2925,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ИНГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоИнжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СИБЭКМ-проект»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808152384
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СИБЭКОМ-проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808152384
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1293-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Скандинавия
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35839 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

<p>13.1 Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укрепленном. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: -замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения - набивного покрытия, для занятий физкультурой - из искусственного газона, для хозяйственных целей - из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урна для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает: <input type="checkbox"/> размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции); <input type="checkbox"/> размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест; <input type="checkbox"/> размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 -Д1.3 с резиновым покрытием; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 - В1.3 с набивным покрытием; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</p>
	<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостоянках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 - 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест - для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = 926 x 0,7 = 648 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = 926 x 0,5 = 463 кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = 926 x 2,0 = 1852 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = 926 x 0,3 = 278 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковроочистка 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газонем выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников - не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требования перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина - не менее 1,10м; глубина - не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено. В случае заключения с инвалидом договора долевого участия на строительство, будет выполнена перепланировка квартиры для обеспечения удобства проживания инвалида, в соответствии с согласованным им дополнительным заданием на проектирование.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 819 065,67 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 78
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 56
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	37.1	1
2	Жилое помещение	2	1	80.1	3

3	Жилое помещение	2	1	61.7	2
4	Жилое помещение	2	1	53.9	2
5	Жилое помещение	2	1	63.2	2
6	Жилое помещение	2	1	37.3	1
7	Жилое помещение	3	1	36.7	1
8	Жилое помещение	3	1	79.8	3
9	Жилое помещение	3	1	61.5	2
10	Жилое помещение	3	1	53.7	2
11	Жилое помещение	3	1	62.9	2
12	Жилое помещение	3	1	36.9	1
13	Жилое помещение	4	1	36.4	1
14	Жилое помещение	4	1	79.3	3
15	Жилое помещение	4	1	61.1	2
16	Жилое помещение	4	1	53.2	2
17	Жилое помещение	4	1	62.5	2
18	Жилое помещение	4	1	36.4	1
19	Жилое помещение	5	1	36.4	1
20	Жилое помещение	5	1	79.3	3
21	Жилое помещение	5	1	61.1	2
22	Жилое помещение	5	1	53.2	2
23	Жилое помещение	5	1	62.5	2
24	Жилое помещение	5	1	36.4	1
25	Жилое помещение	6	1	36.4	1
26	Жилое помещение	6	1	79.3	3
27	Жилое помещение	6	1	61.1	2
28	Жилое помещение	6	1	53.2	2
29	Жилое помещение	6	1	62.5	2
30	Жилое помещение	6	1	36.4	1
31	Жилое помещение	7	1	36.4	1
32	Жилое помещение	7	1	79.3	3
33	Жилое помещение	7	1	61.1	2
34	Жилое помещение	7	1	53.2	2
35	Жилое помещение	7	1	62.5	2
36	Жилое помещение	7	1	36.4	1
37	Жилое помещение	8	1	36.4	1
38	Жилое помещение	8	1	79.3	3
39	Жилое помещение	8	1	61.1	2
40	Жилое помещение	8	1	53.2	2
41	Жилое помещение	8	1	62.5	2
42	Жилое помещение	8	1	36.4	1
43	Жилое помещение	9	1	36.2	1
44	Жилое помещение	9	1	78.9	3
45	Жилое помещение	9	1	60.6	2

46	Жилое помещение	9	1	52.3	2
47	Жилое помещение	9	1	62.1	2
48	Жилое помещение	9	1	36.2	1
49	Жилое помещение	10	1	36.2	1
50	Жилое помещение	10	1	78.9	3
51	Жилое помещение	10	1	60.6	2
52	Жилое помещение	10	1	52.3	2
53	Жилое помещение	10	1	62.1	2
54	Жилое помещение	10	1	36.2	1
55	Жилое помещение	11	1	36.2	1
56	Жилое помещение	11	1	78.9	3
57	Жилое помещение	11	1	60.6	2
58	Жилое помещение	11	1	52.3	2
59	Жилое помещение	11	1	62.1	2
60	Жилое помещение	11	1	36.2	1
61	Жилое помещение	12	1	36.2	1
62	Жилое помещение	12	1	78.9	3
63	Жилое помещение	12	1	60.6	2
64	Жилое помещение	12	1	52.3	2
65	Жилое помещение	12	1	62.1	2
66	Жилое помещение	12	1	36.2	1
67	Жилое помещение	13	1	36.2	1
68	Жилое помещение	13	1	78.9	3
69	Жилое помещение	13	1	60.6	2
70	Жилое помещение	13	1	52.3	2
71	Жилое помещение	13	1	62.1	2
72	Жилое помещение	13	1	36.2	1
73	Жилое помещение	14	1	36.2	1
74	Жилое помещение	14	1	78.9	3
75	Жилое помещение	14	1	60.6	2
76	Жилое помещение	14	1	52.3	2
77	Жилое помещение	14	1	62.1	2
78	Жилое помещение	14	1	36.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
001	Нежилое помещение	цоколь	1	5.2	кладовая	5.2
002	Нежилое помещение	цоколь	1	5.4	кладовая	5.4
003	Нежилое помещение	цоколь	1	5.4	кладовая	5.4
004	Нежилое помещение	цоколь	1	3.1	кладовая	3.1
005	Нежилое помещение	цоколь	1	3.9	кладовая	3.9
006	Нежилое помещение	цоколь	1	3.7	кладовая	3.7

007	Нежилое помещение	цоколь	1	3.9	кладовая	3.9
011	Нежилое помещение	цоколь	1	5.4	кладовая	5.4
012	Нежилое помещение	цоколь	1	5.5	кладовая	5.5
013	Нежилое помещение	цоколь	1	4.7	кладовая	4.7
014	Нежилое помещение	цоколь	1	6.2	кладовая	6.2
015	Нежилое помещение	цоколь	1	4.8	кладовая	4.8
018	Нежилое помещение	цоколь	1	5.7	кладовая	5.7
019	Нежилое помещение	цоколь	1	4.3	кладовая	4.3
020	Нежилое помещение	цоколь	1	5	кладовая	5
021	Нежилое помещение	цоколь	1	8.2	кладовая	8.2
024	Нежилое помещение	цоколь	1	5.1	кладовая	5.1
025	Нежилое помещение	цоколь	1	4.8	кладовая	4.8
026	Нежилое помещение	цоколь	1	4.8	кладовая	4.8
027	Нежилое помещение	цоколь	1	7.7	кладовая	7.7
028	Нежилое помещение	цоколь	1	4.5	кладовая	4.5
030	Нежилое помещение	цоколь	1	4.4	кладовая	4.4
031	Нежилое помещение	цоколь	1	2.9	кладовая	2.9
032	Нежилое помещение	цоколь	1	2.8	кладовая	2.8
033	Нежилое помещение	цоколь	1	2.7	кладовая	2.7
034	Нежилое помещение	цоколь	1	3	кладовая	3
036	Нежилое помещение	цоколь	1	4.9	кладовая	4.9
037	Нежилое помещение	цоколь	1	4.5	кладовая	4.5
038	Нежилое помещение	цоколь	1	4.5	кладовая	4.5
039	Нежилое помещение	цоколь	1	4.7	кладовая	4.7
040	Нежилое помещение	цоколь	1	2.8	кладовая	2.8
042	Нежилое помещение	цоколь	1	2.1	кладовая	2.1
043	Нежилое помещение	цоколь	1	2.6	кладовая	2.6
044	Нежилое помещение	цоколь	1	2.6	кладовая	2.6
045	Нежилое помещение	цоколь	1	3.6	кладовая	3.6
046	Нежилое помещение	цоколь	1	5.4	кладовая	5.4
047	Нежилое помещение	цоколь	1	4.6	кладовая	4.6
048	Нежилое помещение	цоколь	1	4.6	кладовая	4.6
049	Нежилое помещение	цоколь	1	4.6	кладовая	4.6
051	Нежилое помещение	цоколь	1	4.7	кладовая	4.7
053	Нежилое помещение	цоколь	1	4.9	кладовая	4.9
054	Нежилое помещение	цоколь	1	2.9	кладовая	2.9
055	Нежилое помещение	цоколь	1	2.9	кладовая	2.9
056	Нежилое помещение	цоколь	1	5.1	кладовая	5.1
057	Нежилое помещение	цоколь	1	4.4	кладовая	4.4
059	Нежилое помещение	цоколь	1	2.3	кладовая	2.3
060	Нежилое помещение	цоколь	1	3.5	кладовая	3.5
061	Нежилое помещение	цоколь	1	4.8	кладовая	4.8
062	Нежилое помещение	цоколь	1	4.2	кладовая	4.2

063	Нежилое помещение	цоколь	1	3.5	кладовая	3.5
064	Нежилое помещение	цоколь	1	5.2	кладовая	5.2
068	Нежилое помещение	цоколь	1	4.3	кладовая	4.3
069	Нежилое помещение	цоколь	1	2.1	кладовая	2.1
1	Нежилое помещение	1	1	128.20000000000002	Офисное помещение	122.9
					Санузел	5.3
2	Нежилое помещение	1	1	104.4	Офисное помещение	99.5
					Санузел	4.9
3	Нежилое помещение	1	1	70.9	Офисное помещение	65.9
					Санузел	5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
009	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	126.7
010	Лифтовый холл	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	12.6
017	Лестница выхода из подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	16.4
018	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	5.7
041	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.3
067	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	6.1
101	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.4
103	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.9
102	Холл с зоной ожидания	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.8
105	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.1
109	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.5
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.2
104	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
108	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.6
128	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.1
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.74
2	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.41
3	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.6
4	Зона безопасности и инвалидов	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.9
5	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.4
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.3
7	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.6
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.74
9	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.41
10	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.6
11	Зона безопасности и инвалидов	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.9

12	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.4
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.3
14	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.6
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.74
16	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.41
17	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.6
18	Зона безопасности и инвалидов	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.9
19	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	36.4
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.3
21	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.6
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.74
23	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.41
24	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.6
25	Зона безопасности и инвалидов	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.9
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	36.4
27	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.3
28	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.6
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.74
30	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.41
31	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.6
32	Зона безопасности и инвалидов	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.9
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	36.4
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.3
35	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.6
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.74
37	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.41
38	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.6
39	Зона безопасности и инвалидов	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.9
40	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	36.4
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.3
42	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.6
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.74
44	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.41
45	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.6
46	Зона безопасности и инвалидов	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.9
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	36.4
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.3
49	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.6
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.74
51	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.41
52	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.6
53	Зона безопасности и инвалидов	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.9
54	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	36.4

55	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.3
56	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.6
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.74
58	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.41
59	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.6
60	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.9
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	36.4
62	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.3
63	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.6
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.74
65	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.41
66	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.6
67	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.9
68	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	36.4
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.3
70	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.6
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.74
72	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.41
73	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.6
74	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.9
75	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	36.4
76	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.3
77	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.6
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.74
79	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.41
80	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.6
81	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.9
82	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	36.4
83	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.3
84	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.6
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.74
86	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.41
87	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.6
88	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.9
89	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	36.4
90	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.3
91	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная б/с 1.2	Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов	Поддержание давления воды в системе водоснабжения
2	Насосная б/с 1.2	Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов	Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода
3	Водомерный узел б/с 1.2	Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды	Учет расхода воды жилой части
4	Водомерный узел б/с 1.2	Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды	Учет расхода воды нежилой части
5	Тепловой пункт б/с 1.2	Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Теплообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения	Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения.
6	Электрощитовая б/с 1.1	ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура	Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 159 849 529 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350030061
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ИНГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоИнжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СИБЭКМ-проект»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808152384
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СИБЭКОМ-проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808152384
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1293-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Скандинавия
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35839 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

<p>13.1 Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укрепленном. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: -замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения - набивного покрытия, для занятий физкультурой - из искусственного газона, для хозяйственных целей - из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урна для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает: <input type="checkbox"/> размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции); <input type="checkbox"/> размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест; <input type="checkbox"/> размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 -Д1.3 с резиновым покрытием; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 - В1.3 с набивным покрытием; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</p>
	<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостоянках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 - 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест - для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = 926 x 0,7 = 648 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = 926 x 0,5 = 463 кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = 926 x 2,0 = 1852 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = 926 x 0,3 = 278 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковроочистка 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газонем выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников - не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требованиям перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина - не менее 1,10м; глубина - не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено. В случае заключения с инвалидом договора долевого участия на строительство, будет выполнена перепланировка квартиры для обеспечения удобства проживания инвалида, в соответствии с согласованным им дополнительным заданием на проектирование.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 819 065,67 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	59.3	2
2	Жилое помещение	2	1	25	1

3	Жилое помещение	2	1	42.8	1
4	Жилое помещение	2	1	33.9	1
5	Жилое помещение	2	1	25	1
6	Жилое помещение	2	1	59.3	2
7	Жилое помещение	3	1	59.2	2
8	Жилое помещение	3	1	24.8	1
9	Жилое помещение	3	1	42.7	1
10	Жилое помещение	3	1	33.7	1
11	Жилое помещение	3	1	24.9	1
12	Жилое помещение	3	1	59.2	2
13	Жилое помещение	4	1	58.8	2
14	Жилое помещение	4	1	24.1	1
15	Жилое помещение	4	1	42.3	1
16	Жилое помещение	4	1	33.4	1
17	Жилое помещение	4	1	24.2	1
18	Жилое помещение	4	1	58.8	2
19	Жилое помещение	5	1	58.8	2
20	Жилое помещение	5	1	24.1	1
21	Жилое помещение	5	1	42.3	1
22	Жилое помещение	5	1	33.4	1
23	Жилое помещение	5	1	24.2	1
24	Жилое помещение	5	1	58.8	2
25	Жилое помещение	6	1	58.8	2
26	Жилое помещение	6	1	24.1	1
27	Жилое помещение	6	1	42.3	1
28	Жилое помещение	6	1	33.4	1
29	Жилое помещение	6	1	24.2	1
30	Жилое помещение	6	1	58.8	2
31	Жилое помещение	7	1	58.8	2
32	Жилое помещение	7	1	24.1	1
33	Жилое помещение	7	1	42.3	1
34	Жилое помещение	7	1	33.4	1
35	Жилое помещение	7	1	24.2	1
36	Жилое помещение	7	1	58.8	2
37	Жилое помещение	8	1	58.8	2
38	Жилое помещение	8	1	24.1	1
39	Жилое помещение	8	1	42.3	1
40	Жилое помещение	8	1	33.4	1
41	Жилое помещение	8	1	24.2	1
42	Жилое помещение	8	1	58.8	2
43	Жилое помещение	9	1	58.8	2
44	Жилое помещение	9	1	24.1	1
45	Жилое помещение	9	1	42.3	1

46	Жилое помещение	9	1	33.4	1
47	Жилое помещение	9	1	24.2	1
48	Жилое помещение	9	1	58.8	2
49	Жилое помещение	10	1	58.4	2
50	Жилое помещение	10	1	23.9	1
51	Жилое помещение	10	1	42.1	1
52	Жилое помещение	10	1	32.9	1
53	Жилое помещение	10	1	24	1
54	Жилое помещение	10	1	58.4	2
55	Жилое помещение	11	1	58.4	2
56	Жилое помещение	11	1	23.9	1
57	Жилое помещение	11	1	42.1	1
58	Жилое помещение	11	1	32.9	1
59	Жилое помещение	11	1	24	1
60	Жилое помещение	11	1	58.4	2
61	Жилое помещение	12	1	58.4	2
62	Жилое помещение	12	1	23.9	1
63	Жилое помещение	12	1	42.1	1
64	Жилое помещение	12	1	32.9	1
65	Жилое помещение	12	1	24	1
66	Жилое помещение	12	1	58.4	2
67	Жилое помещение	13	1	58.4	2
68	Жилое помещение	13	1	23.9	1
69	Жилое помещение	13	1	42.1	1
70	Жилое помещение	13	1	32.9	1
71	Жилое помещение	13	1	24	1
72	Жилое помещение	13	1	58.4	2
73	Жилое помещение	14	1	58.4	2
74	Жилое помещение	14	1	23.9	1
75	Жилое помещение	14	1	42.1	1
76	Жилое помещение	14	1	32.9	1
77	Жилое помещение	14	1	24	1
78	Жилое помещение	14	1	58.4	2
79	Жилое помещение	15	1	58.4	2
80	Жилое помещение	15	1	23.9	1
81	Жилое помещение	15	1	42.1	1
82	Жилое помещение	15	1	32.9	1
83	Жилое помещение	15	1	24	1
84	Жилое помещение	15	1	58.4	2
85	Жилое помещение	16	1	58.4	2
86	Жилое помещение	16	1	23.9	1
87	Жилое помещение	16	1	42.1	1
88	Жилое помещение	16	1	32.9	1

89	Жилое помещение	16	1	24	1
90	Жилое помещение	16	1	58.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
001	Нежилое помещение	цоколь	1	2.5	кладовая	2.5
002	Нежилое помещение	цоколь	1	2.7	кладовая	2.7
007	Нежилое помещение	цоколь	1	3.1	кладовая	3.1
011	Нежилое помещение	цоколь	1	3.3	кладовая	3.3
012	Нежилое помещение	цоколь	1	3.7	кладовая	3.7
013	Нежилое помещение	цоколь	1	2.5	кладовая	2.5
014	Нежилое помещение	цоколь	1	2.5	кладовая	2.5
015	Нежилое помещение	цоколь	1	2.8	кладовая	2.8
016	Нежилое помещение	цоколь	1	4.3	кладовая	4.3
024	Нежилое помещение	цоколь	1	5.3	кладовая	5.3
025	Нежилое помещение	цоколь	1	5.1	кладовая	5.1
026	Нежилое помещение	цоколь	1	5.4	кладовая	5.4
027	Нежилое помещение	цоколь	1	5.3	кладовая	5.3
029	Нежилое помещение	цоколь	1	2.7	кладовая	2.7
030	Нежилое помещение	цоколь	1	2.6	кладовая	2.6
031	Нежилое помещение	цоколь	1	2.7	кладовая	2.7
032	Нежилое помещение	цоколь	1	2.9	кладовая	2.9
033	Нежилое помещение	цоколь	1	3.5	кладовая	3.5
034	Нежилое помещение	цоколь	1	3.4	кладовая	3.4
035	Нежилое помещение	цоколь	1	6.2	кладовая	6.2
037	Нежилое помещение	цоколь	1	5.2	кладовая	5.2
038	Нежилое помещение	цоколь	1	3	кладовая	3
039	Нежилое помещение	цоколь	1	3.1	кладовая	3.1
040	Нежилое помещение	цоколь	1	4.3	кладовая	4.3
1	Нежилое помещение	1	1	120.2	Офисное помещение	116
					Санузел	4.2
2	Нежилое помещение	1	1	72.9	Офисное помещение	68.7
					Санузел	4.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
004	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	10.7
005	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное	114
006	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	19.1

008	Лифтовый холл	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	10.2
009	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.6
018	Лестница выхода из подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	12.4
023	Тепловой пункт	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	34.6
041	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	1.6
102	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.5
103	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.1
104	Холл с зоной ожидания	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.7
105	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.1
106	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.3
107	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.9
108	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.7
109	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.8
110	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.6
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.8
2	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.7
3	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.6
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.9
5	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.3
6	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.8
7	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.6
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.8
9	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.7
10	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.6
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.9
12	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.3
13	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.8
14	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.6
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.8
16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.7
17	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.6
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.9
19	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.3
20	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.8
21	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.6
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.8
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.7
24	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.6
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.9
26	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.3
27	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.8
28	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.6
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.8

30	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.7
31	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.6
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.9
33	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.3
34	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.8
35	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.6
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.8
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.7
38	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.6
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.9
40	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.3
41	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.8
42	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.6
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.8
44	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.7
45	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.6
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.9
47	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.3
48	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.8
49	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.6
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.8
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.7
52	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.6
53	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.9
54	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.3
55	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.8
56	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.6
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.8
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.7
59	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.6
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.9
61	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.3
62	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.8
63	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.6
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.8
65	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	27.7
66	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.6
67	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.9
68	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.3
69	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.8
70	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.6
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.8
72	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	27.7

73	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.6
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.9
75	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.3
76	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.8
77	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.6
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.8
79	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	27.7
80	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.6
81	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.9
82	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.3
83	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.8
84	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.6
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.8
86	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	27.7
87	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.6
88	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.9
89	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.3
90	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.8
91	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.6
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.8
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	27.7
94	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.6
95	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.9
96	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.3
97	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.8
98	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.6
99	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.8
100	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	27.7
101	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.6
102	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.9
103	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.3
104	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.8
105	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная б/с 1.2	Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов	Поддержание давления воды в системе водоснабжения

2	Насосная б/с 1.2	Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов	Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода
3	Водомерный узел б/с 1.2	Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды	Учет расхода воды жилой части
4	Водомерный узел б/с 1.2	Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды	Учет расхода воды нежилой части
5	Тепловой пункт б/с 1.2	Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Теплообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения	Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения.
6	Электроситовая б/с 1.2	ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура	Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 133 494 289 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350030061
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ИНГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоИнжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СИБЭКМ-проект»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808152384
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СИБЭКОМ-проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808152384
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1293-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Скандинавия
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35839 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

<p>13.1 Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укрепленном. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: -замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения - набивного покрытия, для занятий физкультурой - из искусственного газона, для хозяйственных целей - из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урна для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает: <input type="checkbox"/> размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции); <input type="checkbox"/> размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест; <input type="checkbox"/> размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 -Д1.3 с резиновым покрытием; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 - В1.3 с набивным покрытием; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</p>
	<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостоянках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 - 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест - для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = 926 x 0,7 = 648 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = 926 x 0,5 = 463 кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = 926 x 2,0 = 1852 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = 926 x 0,3 = 278 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковролист 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газонм выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников - не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требованиям перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домов №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина - не менее 1,10м; глубина - не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено. В случае заключения с инвалидом договора долевого участия на строительство, будет выполнена перепланировка квартиры для обеспечения удобства проживания инвалида, в соответствии с согласованным им дополнительным заданием на проектирование.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 819 065,67 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 98
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	56.2	2
2	Жилое помещение	2	1	89	3

3	Жилое помещение	2	1	51.8	2
4	Жилое помещение	2	1	64.5	2
5	Жилое помещение	2	1	74	3
6	Жилое помещение	2	1	43.7	1
7	Жилое помещение	2	1	42.9	1
8	Жилое помещение	3	1	56	2
9	Жилое помещение	3	1	89	3
10	Жилое помещение	3	1	51.6	2
11	Жилое помещение	3	1	64.3	2
12	Жилое помещение	3	1	73.8	3
13	Жилое помещение	3	1	43.4	1
14	Жилое помещение	3	1	42.7	1
15	Жилое помещение	4	1	55.7	2
16	Жилое помещение	4	1	88	3
17	Жилое помещение	4	1	51.3	2
18	Жилое помещение	4	1	63.9	2
19	Жилое помещение	4	1	73.3	3
20	Жилое помещение	4	1	43	1
21	Жилое помещение	4	1	42	1
22	Жилое помещение	5	1	55.7	2
23	Жилое помещение	5	1	88.2	3
24	Жилое помещение	5	1	51.3	2
25	Жилое помещение	5	1	63.9	2
26	Жилое помещение	5	1	73.3	3
27	Жилое помещение	5	1	43	1
28	Жилое помещение	5	1	42	1
29	Жилое помещение	6	1	55.7	2
30	Жилое помещение	6	1	88.2	3
31	Жилое помещение	6	1	51.3	2
32	Жилое помещение	6	1	63.9	2
33	Жилое помещение	6	1	73.3	3
34	Жилое помещение	6	1	43	1
35	Жилое помещение	6	1	42	1
36	Жилое помещение	7	1	55.7	2
37	Жилое помещение	7	1	88	3
38	Жилое помещение	7	1	51.3	2
39	Жилое помещение	7	1	63.9	2
40	Жилое помещение	7	1	73.3	3
41	Жилое помещение	7	1	43	1
42	Жилое помещение	7	1	42	1
43	Жилое помещение	8	1	55.7	2
44	Жилое помещение	8	1	88.2	3
45	Жилое помещение	8	1	51.3	2

46	Жилое помещение	8	1	63.9	2
47	Жилое помещение	8	1	73.3	3
48	Жилое помещение	8	1	43	1
49	Жилое помещение	8	1	42	1
50	Жилое помещение	9	1	55.7	2
51	Жилое помещение	9	1	88.2	3
52	Жилое помещение	9	1	51.3	2
53	Жилое помещение	9	1	63.9	2
54	Жилое помещение	9	1	73.3	3
55	Жилое помещение	9	1	43	1
56	Жилое помещение	9	1	42	1
57	Жилое помещение	10	1	55.3	2
58	Жилое помещение	10	1	87.5	3
59	Жилое помещение	10	1	50.9	2
60	Жилое помещение	10	1	63.6	2
61	Жилое помещение	10	1	72.9	3
62	Жилое помещение	10	1	42.6	1
63	Жилое помещение	10	1	42	1
64	Жилое помещение	11	1	55.3	2
65	Жилое помещение	11	1	87.7	3
66	Жилое помещение	11	1	50.9	2
67	Жилое помещение	11	1	63.6	2
68	Жилое помещение	11	1	72.9	3
69	Жилое помещение	11	1	42.6	1
70	Жилое помещение	11	1	42	1
71	Жилое помещение	12	1	55.3	2
72	Жилое помещение	12	1	87.5	3
73	Жилое помещение	12	1	50.9	2
74	Жилое помещение	12	1	63.6	2
75	Жилое помещение	12	1	72.9	3
76	Жилое помещение	12	1	42.6	1
77	Жилое помещение	12	1	42	1
78	Жилое помещение	13	1	55.3	2
79	Жилое помещение	13	1	87.7	3
80	Жилое помещение	13	1	50.9	2
81	Жилое помещение	13	1	63.6	2
82	Жилое помещение	13	1	72.9	3
83	Жилое помещение	13	1	42.6	1
84	Жилое помещение	13	1	42	1
85	Жилое помещение	14	1	55.3	2
86	Жилое помещение	14	1	87.7	3
87	Жилое помещение	14	1	50.9	2
88	Жилое помещение	14	1	63.6	2

89	Жилое помещение	14	1	72.9	3
90	Жилое помещение	14	1	42.6	1
91	Жилое помещение	14	1	42	1
92	Жилое помещение	15	1	55.3	2
93	Жилое помещение	15	1	87.7	3
94	Жилое помещение	15	1	50.9	2
95	Жилое помещение	15	1	63.6	2
96	Жилое помещение	15	1	72.9	3
97	Жилое помещение	15	1	42.6	1
98	Жилое помещение	15	1	42	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
003	Нежилое помещение	цоколь	1	4.5	кладовая	4.5
004	Нежилое помещение	цоколь	1	5.8	кладовая	5.8
005	Нежилое помещение	цоколь	1	5.7	кладовая	5.7
006	Нежилое помещение	цоколь	1	3	кладовая	3
007	Нежилое помещение	цоколь	1	3.3	кладовая	3.3
008	Нежилое помещение	цоколь	1	3.1	кладовая	3.1
009	Нежилое помещение	цоколь	1	3	кладовая	3
010	Нежилое помещение	цоколь	1	3.9	кладовая	3.9
011	Нежилое помещение	цоколь	1	3.9	кладовая	3.9
012	Нежилое помещение	цоколь	1	4.2	кладовая	4.2
013	Нежилое помещение	цоколь	1	3.8	кладовая	3.8
015	Нежилое помещение	цоколь	1	3.2	кладовая	3.2
016	Нежилое помещение	цоколь	1	3.6	кладовая	3.6
017	Нежилое помещение	цоколь	1	3.3	кладовая	3.3
018	Нежилое помещение	цоколь	1	3.3	кладовая	3.3
020	Нежилое помещение	цоколь	1	5.9	кладовая	5.9
021	Нежилое помещение	цоколь	1	5.9	кладовая	5.9
022	Нежилое помещение	цоколь	1	6.3	кладовая	6.3
023	Нежилое помещение	цоколь	1	5.7	кладовая	5.7
024	Нежилое помещение	цоколь	1	5.6	кладовая	5.6
025	Нежилое помещение	цоколь	1	6.2	кладовая	6.2
026	Нежилое помещение	цоколь	1	5.7	кладовая	5.7
027	Нежилое помещение	цоколь	1	5.7	кладовая	5.7
029	Нежилое помещение	цоколь	1	3.3	кладовая	3.3
030	Нежилое помещение	цоколь	1	3.3	кладовая	3.3
031	Нежилое помещение	цоколь	1	3.6	кладовая	3.6
032	Нежилое помещение	цоколь	1	3.2	кладовая	3.2
036	Нежилое помещение	цоколь	1	4	кладовая	4
037	Нежилое помещение	цоколь	1	4.4	кладовая	4.4

038	Нежилое помещение	цоколь	1	4.1	кладовая	4.1
039	Нежилое помещение	цоколь	1	4.1	кладовая	4.1
041	Нежилое помещение	цоколь	1	3.4	кладовая	3.4
042	Нежилое помещение	цоколь	1	3.4	кладовая	3.4
043	Нежилое помещение	цоколь	1	3.7	кладовая	3.7
044	Нежилое помещение	цоколь	1	3.3	кладовая	3.3
045	Нежилое помещение	цоколь	1	6.1	кладовая	6.1
046	Нежилое помещение	цоколь	1	9.8	кладовая	9.8
047	Нежилое помещение	цоколь	1	7.8	кладовая	7.8
048	Нежилое помещение	цоколь	1	4.5	кладовая	4.5
049	Нежилое помещение	цоколь	1	3.7	кладовая	3.7
053	Нежилое помещение	цоколь	1	6.1	кладовая	6.1
054	Нежилое помещение	цоколь	1	5.4	кладовая	5.4
055	Нежилое помещение	цоколь	1	4.9	кладовая	4.9
056	Нежилое помещение	цоколь	1	4.2	кладовая	4.2
057	Нежилое помещение	цоколь	1	4.6	кладовая	4.6
058	Нежилое помещение	цоколь	1	6.2	кладовая	6.2
059	Нежилое помещение	цоколь	1	6.1	кладовая	6.1
061	Нежилое помещение	цоколь	1	5.3	кладовая	5.3
062	Нежилое помещение	цоколь	1	6.6	кладовая	6.6
063	Нежилое помещение	цоколь	1	3.3	кладовая	3.3
064	Нежилое помещение	цоколь	1	5.6	кладовая	5.6
066	Нежилое помещение	цоколь	1	4.9	кладовая	4.9
067	Нежилое помещение	цоколь	1	4.8	кладовая	4.8
068	Нежилое помещение	цоколь	1	4.7	кладовая	4.7
069	Нежилое помещение	цоколь	1	4.4	кладовая	4.4
070	Нежилое помещение	цоколь	1	4.5	кладовая	4.5
071	Нежилое помещение	цоколь	1	4.6	кладовая	4.6
073	Нежилое помещение	цоколь	1	6.2	кладовая	6.2
074	Нежилое помещение	цоколь	1	6	кладовая	6
075	Нежилое помещение	цоколь	1	5.9	кладовая	5.9
1	Нежилое помещение	1	1	73.4	Офисное помещение	69.2
					Санузел	4.2
2	Нежилое помещение	1	1	91.60000000000001	Офисное помещение	86.7
					Санузел	4.9
3	Нежилое помещение	1	1	118.7	Офисное помещение	114.5
					Санузел	4.2
4	Нежилое помещение	1	1	88.8	Офисное помещение	84.6
					Санузел	4.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
001	Лифт овый холл	Подъезд 1, техническое подполье		Общест венное	11
033	Элект рошит овая	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	19.7
034	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье		Общест венное	8.8
035	Лест ница выхода из подвала	Подъезд 1, техническое подполье		Общест венное	20.1
051	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье		Общест венное	158.3
076	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	13.1
077	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье		Общест венное	4.3
101	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общест венное	7.9
102	Холл с зоной ожидания	Подъезд 1, 1 этаж		Общест венное	17.6
103	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общест венное	9.8
104	Лифт овый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общест венное	21.2
105	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	5.9
106	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж		Общест венное	7.23
107	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Общест венное	10.2
108	санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Общест венное	3.9
115	Лест ничная клет ка типа Н1	Подъезд 1, 1 этаж		Общест венное	13.5
116	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общест венное	2.6
1	Лифт овый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общест венное	15.8
2	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общест венное	44.3
3	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2 этаж		Общест венное	7.1
4	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 2 этаж		Общест венное	3.7
5	Лест ничная клет ка типа Н1	Подъезд 1, 2 этаж		Общест венное	13.5
6	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 2 этаж		Общест венное	5
7	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж		Общест венное	8.6
8	Лифт овый холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общест венное	15.8
9	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общест венное	44.3
10	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 3 этаж		Общест венное	7.1
11	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 3 этаж		Общест венное	3.7
12	Лест ничная клет ка типа Н1	Подъезд 1, 3 этаж		Общест венное	13.5
13	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 3 этаж		Общест венное	5
14	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж		Общест венное	8.6
15	Лифт овый холл	Подъезд 1, 4 этаж		Общест венное	15.8
16	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общест венное	44.3
17	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 4 этаж		Общест венное	7.1
18	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 4 этаж		Общест венное	3.7
19	Лест ничная клет ка типа Н1	Подъезд 1, 4 этаж		Общест венное	13.5
20	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 4 этаж		Общест венное	5
21	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж		Общест венное	8.6
22	Лифт овый холл	Подъезд 1, 5 этаж		Общест венное	15.8

23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	44.3
24	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.1
25	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.7
26	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.5
27	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5
28	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.6
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.8
30	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	44.3
31	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.1
32	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.7
33	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.5
34	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5
35	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.6
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.8
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	44.3
38	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.1
39	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.7
40	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.5
41	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5
42	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.6
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.8
44	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	44.3
45	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.1
46	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.7
47	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.5
48	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5
49	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.6
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.8
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	44.3
52	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.1
53	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.7
54	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.5
55	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5
56	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.6
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.8
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	44.3
59	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.1
60	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.7
61	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.5
62	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5
63	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.6
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.8
65	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	44.3

66	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.1
67	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.7
68	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.5
69	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5
70	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.6
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.8
72	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	44.3
73	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.1
74	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.7
75	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.5
76	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5
77	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.6
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.8
79	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	44.3
80	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.1
81	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.7
82	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.5
83	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5
84	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.6
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.8
86	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	44.3
87	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.1
88	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.7
89	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.5
90	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5
91	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.6
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.8
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	44.3
94	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.1
95	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.7
96	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.5
97	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5
98	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная б/с 1.2	Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов	Поддержание давления воды в системе водоснабжения

2	Насосная б/с 1.2	Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов	Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода
3	Водомерный узел б/с 1.2	Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура и приборы учета расхода воды	Учет расхода воды жилой части
4	Водомерный узел б/с 1.2	Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура и приборы учета расхода воды	Учет расхода воды нежилой части
5	Тепловой пункт б/с 1.2	Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Теплообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения	Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения.
6	Электроситовая б/с 1.3	ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура	Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 214 071 913 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350030061
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ИНГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоИнжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СИБЭКМ-проект»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808152384
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СИБЭКОМ-проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808152384
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1293-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Скандинавия
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35839 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

<p>13.1 Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укрепленном. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: -замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения - набивного покрытия, для занятий физкультурой - из искусственного газона, для хозяйственных целей - из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урна для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает: <input type="checkbox"/> размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции); <input type="checkbox"/> размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест; <input type="checkbox"/> размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 -Д1.3 с резиновым покрытием; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 - В1.3 с набивным покрытием; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</p>
	<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостоянках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 - 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест - для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = 926 x 0,7 = 648 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = 926 x 0,5 = 463 кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = 926 x 2,0 = 1852 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = 926 x 0,3 = 278 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковроочистка 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газонем выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников - не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требованиям перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина - не менее 1,10м; глубина - не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено. В случае заключения с инвалидом договора долевого участия на строительство, будет выполнена перепланировка квартиры для обеспечения удобства проживания инвалида, в соответствии с согласованным им дополнительным заданием на проектирование.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 819 065,67 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения

43	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-место	15.399999999999999
44	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-место	15.399999999999999
45	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-место	15.399999999999999
46	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-место	15.399999999999999
47	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-место	15.399999999999999
48	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-место	15.399999999999999
49	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-место	15.399999999999999
50	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-место	15.399999999999999

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезд общего пользования	Подъезд 1, цоколь	Общественное	1016.5
2	Эвакуационная лестница	Подъезд 1, цоколь	Общественное	10.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Тех.помещение пожаротушения а/с 1.4	Задвижка с эл.приводом	Подача воды на противопожарные нужды
2	Электрощитовая а/с 1.4	ВРУ. Вводно-распределительное устройство автостоянки. Счетчик эл.энергии автостоянки. Защитная и отключающая аппаратура.	Электроснабжение автостоянки, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 64 309 756 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350030061
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380802001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ИНГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоИнжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СИБЭКМ-проект»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808152384
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СИБЭКОМ-проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808152384
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1293-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Скандинавия
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35839 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

<p>13.1 Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укрепленном. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: -замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения - набивного покрытия, для занятий физкультурой - из искусственного газона, для хозяйственных целей - из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урна для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает: <input type="checkbox"/> размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции); <input type="checkbox"/> размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест; <input type="checkbox"/> размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 -Д1.3 с резиновым покрытием; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 - В1.3 с набивным покрытием; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</p>
	<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостоянках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 - 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест - для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = 926 x 0,7 = 648 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = 926 x 0,5 = 463 кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = 926 x 2,0 = 1852 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = 926 x 0,3 = 278 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковроочистка 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газонем выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников - не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требованиям перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина - не менее 1,10м; глубина - не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено. В случае заключения с инвалидом договора долевого участия на строительство, будет выполнена перепланировка квартиры для обеспечения удобства проживания инвалида, в соответствии с согласованным им дополнительным заданием на проектирование.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 819 065,67 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 54
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	63.3	2
2	Жилое помещение	2	1	60.2	2

3	Жилое помещение	2	1	40.4	1
4	Жилое помещение	2	1	39	1
5	Жилое помещение	2	1	31	1
6	Жилое помещение	2	1	51	2
7	Жилое помещение	3	1	63.1	2
8	Жилое помещение	3	1	60	2
9	Жилое помещение	3	1	40.2	1
10	Жилое помещение	3	1	38.8	1
11	Жилое помещение	3	1	30.6	1
12	Жилое помещение	3	1	50.6	2
13	Жилое помещение	4	1	62.8	2
14	Жилое помещение	4	1	59.8	2
15	Жилое помещение	4	1	40	1
16	Жилое помещение	4	1	38.6	1
17	Жилое помещение	4	1	30.3	1
18	Жилое помещение	4	1	50.3	2
19	Жилое помещение	5	1	62.8	2
20	Жилое помещение	5	1	59.8	2
21	Жилое помещение	5	1	40	1
22	Жилое помещение	5	1	38.6	1
23	Жилое помещение	5	1	30.3	1
24	Жилое помещение	5	1	50.3	2
25	Жилое помещение	6	1	62.8	2
26	Жилое помещение	6	1	59.8	2
27	Жилое помещение	6	1	40	1
28	Жилое помещение	6	1	38.6	1
29	Жилое помещение	6	1	30.3	1
30	Жилое помещение	6	1	50.3	2
31	Жилое помещение	7	1	62.2	2
32	Жилое помещение	7	1	59.4	2
33	Жилое помещение	7	1	39.9	1
34	Жилое помещение	7	1	38.5	1
35	Жилое помещение	7	1	30.3	1
36	Жилое помещение	7	1	50	2
37	Жилое помещение	8	1	62.2	2
38	Жилое помещение	8	1	59.4	2
39	Жилое помещение	8	1	39.9	1
40	Жилое помещение	8	1	38.5	1
41	Жилое помещение	8	1	30.3	1
42	Жилое помещение	8	1	50	2
43	Жилое помещение	9	1	62.2	2
44	Жилое помещение	9	1	59.4	2
45	Жилое помещение	9	1	39.9	1

46	Жилое помещение	9	1	38.5	1
47	Жилое помещение	9	1	30.3	1
48	Жилое помещение	9	1	50	2
49	Жилое помещение	10	1	62.2	2
50	Жилое помещение	10	1	59.4	2
51	Жилое помещение	10	1	39.9	1
52	Жилое помещение	10	1	38.5	1
53	Жилое помещение	10	1	30.3	1
54	Жилое помещение	10	1	50	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
001	Нежилое помещение	цоколь	1	3.8	кладовая	3.8
002	Нежилое помещение	цоколь	1	3.9	кладовая	3.9
003	Нежилое помещение	цоколь	1	3.9	кладовая	3.9
015	Нежилое помещение	цоколь	1	5.2	кладовая	5.2
016	Нежилое помещение	цоколь	1	4.8	кладовая	4.8
017	Нежилое помещение	цоколь	1	4.4	кладовая	4.4
019	Нежилое помещение	цоколь	1	3.6	кладовая	3.6
020	Нежилое помещение	цоколь	1	3.6	кладовая	3.6
021	Нежилое помещение	цоколь	1	5.6	кладовая	5.6
024	Нежилое помещение	цоколь	1	3.2	кладовая	3.2
025	Нежилое помещение	цоколь	1	2.7	кладовая	2.7
026	Нежилое помещение	цоколь	1	2.6	кладовая	2.6
028	Нежилое помещение	цоколь	1	2.7	кладовая	2.7
029	Нежилое помещение	цоколь	1	2.8	кладовая	2.8
030	Нежилое помещение	цоколь	1	2.6	кладовая	2.6
031	Нежилое помещение	цоколь	1	6.4	кладовая	6.4
032	Нежилое помещение	цоколь	1	3.3	кладовая	3.3
034	Нежилое помещение	цоколь	1	3.3	кладовая	3.3
036	Нежилое помещение	цоколь	1	3.4	кладовая	3.4
037	Нежилое помещение	цоколь	1	3.2	кладовая	3.2
038	Нежилое помещение	цоколь	1	3.9	кладовая	3.9
039	Нежилое помещение	цоколь	1	5.1	кладовая	5.1
040	Нежилое помещение	цоколь	1	3.5	кладовая	3.5
041	Нежилое помещение	цоколь	1	4.6	кладовая	4.6
042	Нежилое помещение	цоколь	1	4	кладовая	4
043	Нежилое помещение	цоколь	1	4.5	кладовая	4.5
044	Нежилое помещение	цоколь	1	4.9	кладовая	4.9
1	Нежилое помещение	1	1	74.7	Коммерч. помещение	64.7
					ПУИ	5
					универсальная кабина	5

2	Нежилое помещение	1	1	162.6	Коммерч. помещение	153.9
					универсальная кабина	4.6
					универсальная кабина	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
006	Лестница из подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	21.5
007	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	3.9
008	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	5
011	Лифтовый холл	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	17.4
012	насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.5
013	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.8
022	водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.6
027	тепловой пункт	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.3
035	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	128.4
101	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
102	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
103	Холл с зоной ожидания	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.9
105	Служебное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.9
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.8
107	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.9
108	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.9
109	санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
111	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.8
1	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.53
2	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.5
3	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.5
4	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.73
5	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.4
6	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.53
7	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.5
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.5
9	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.73
10	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.4
11	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.53
12	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.5
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.5
14	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.73
15	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.4

16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.53
17	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.5
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.5
19	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.73
20	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.4
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.53
22	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.5
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.5
24	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.73
25	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.4
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.53
27	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.5
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.5
29	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.73
30	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.4
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.53
32	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.5
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.5
34	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.73
35	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.4
36	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.53
37	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.5
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.5
39	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.73
40	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.4
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	28.53
42	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.5
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.5
44	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.73
45	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная б/с 2.1	Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов	Поддержание давления воды в системе водоснабжения
2	Водомерный узел б/с 2.1	Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды	Учет расхода воды жилой части

3	Водомерный узел б/с 2.1	Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды	Учет расхода воды нежилой части
4	Тепловой пункт б/с 2.1	Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Теплообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения	Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения.
5	Электросчетчик б/с 2.1	ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура.	Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 101 538 132 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350030061
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ИНГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоИнжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СИБЭКМ-проект»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808152384
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СИБЭКОМ-проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808152384
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1293-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Скандинавия
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35839 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

<p>13.1 Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укрепленном. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: -замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения - набивного покрытия, для занятий физкультурой - из искусственного газона, для хозяйственных целей - из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урна для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает: <input type="checkbox"/> размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции); <input type="checkbox"/> размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест; <input type="checkbox"/> размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 -Д1.3 с резиновым покрытием; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 - В1.3 с набивным покрытием; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</p>
	<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостоянках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 - 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест - для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = 926 x 0,7 = 648 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = 926 x 0,5 = 463 кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = 926 x 2,0 = 1852 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = 926 x 0,3 = 278 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковролист 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газонм выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников - не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требованиям перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина - не менее 1,10м; глубина - не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено. В случае заключения с инвалидом договора долевого участия на строительство, будет выполнена перепланировка квартиры для обеспечения удобства проживания инвалида, в соответствии с согласованным им дополнительным заданием на проектирование.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 819 065,67 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 54
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	51	2
2	Жилое помещение	2	1	31	1

3	Жилое помещение	2	1	39	1
4	Жилое помещение	2	1	40.4	1
5	Жилое помещение	2	1	60.2	2
6	Жилое помещение	2	1	63.3	2
7	Жилое помещение	3	1	50.6	2
8	Жилое помещение	3	1	30.6	1
9	Жилое помещение	3	1	38.8	1
10	Жилое помещение	3	1	40.2	1
11	Жилое помещение	3	1	60	2
12	Жилое помещение	3	1	63.1	2
13	Жилое помещение	4	1	50.3	2
14	Жилое помещение	4	1	30.3	1
15	Жилое помещение	4	1	38.6	1
16	Жилое помещение	4	1	40	1
17	Жилое помещение	4	1	59.8	2
18	Жилое помещение	4	1	62.8	2
19	Жилое помещение	5	1	50.3	2
20	Жилое помещение	5	1	30.3	1
21	Жилое помещение	5	1	38.6	1
22	Жилое помещение	5	1	40	1
23	Жилое помещение	5	1	59.8	2
24	Жилое помещение	5	1	62.8	2
25	Жилое помещение	6	1	50.3	2
26	Жилое помещение	6	1	30.3	1
27	Жилое помещение	6	1	38.6	1
28	Жилое помещение	6	1	40	1
29	Жилое помещение	6	1	59.8	2
30	Жилое помещение	6	1	62.8	2
31	Жилое помещение	7	1	50	2
32	Жилое помещение	7	1	30.3	1
33	Жилое помещение	7	1	38.5	1
34	Жилое помещение	7	1	39.9	1
35	Жилое помещение	7	1	59.4	2
36	Жилое помещение	7	1	62.2	2
37	Жилое помещение	8	1	50	2
38	Жилое помещение	8	1	30.3	1
39	Жилое помещение	8	1	38.5	1
40	Жилое помещение	8	1	39.9	1
41	Жилое помещение	8	1	59.4	2
42	Жилое помещение	8	1	62.2	2
43	Жилое помещение	9	1	50	2
44	Жилое помещение	9	1	30.3	1
45	Жилое помещение	9	1	38.5	1

46	Жилое помещение	9	1	39.9	1
47	Жилое помещение	9	1	59.4	2
48	Жилое помещение	9	1	62.2	2
49	Жилое помещение	10	1	50	2
50	Жилое помещение	10	1	30.3	1
51	Жилое помещение	10	1	38.5	1
52	Жилое помещение	10	1	39.9	1
53	Жилое помещение	10	1	59.4	2
54	Жилое помещение	10	1	62.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
001	Нежилое помещение	цоколь	1	3.8	кладовая	3.8
002	Нежилое помещение	цоколь	1	3.9	кладовая	3.9
003	Нежилое помещение	цоколь	1	3.9	кладовая	3.9
015	Нежилое помещение	цоколь	1	5.2	кладовая	5.2
016	Нежилое помещение	цоколь	1	4.8	кладовая	4.8
017	Нежилое помещение	цоколь	1	4.4	кладовая	4.4
019	Нежилое помещение	цоколь	1	3.6	кладовая	3.6
020	Нежилое помещение	цоколь	1	3.6	кладовая	3.6
021	Нежилое помещение	цоколь	1	5.6	кладовая	5.6
024	Нежилое помещение	цоколь	1	3.2	кладовая	3.2
025	Нежилое помещение	цоколь	1	2.7	кладовая	2.7
026	Нежилое помещение	цоколь	1	2.6	кладовая	2.6
028	Нежилое помещение	цоколь	1	2.7	кладовая	2.7
029	Нежилое помещение	цоколь	1	2.8	кладовая	2.8
030	Нежилое помещение	цоколь	1	2.6	кладовая	2.6
031	Нежилое помещение	цоколь	1	6.4	кладовая	6.4
032	Нежилое помещение	цоколь	1	3.3	кладовая	3.3
034	Нежилое помещение	цоколь	1	3.3	кладовая	3.3
036	Нежилое помещение	цоколь	1	3.4	кладовая	3.4
037	Нежилое помещение	цоколь	1	3.2	кладовая	3.2
038	Нежилое помещение	цоколь	1	3.9	кладовая	3.9
039	Нежилое помещение	цоколь	1	5.1	кладовая	5.1
040	Нежилое помещение	цоколь	1	3.5	кладовая	3.5
041	Нежилое помещение	цоколь	1	4.6	кладовая	4.6
042	Нежилое помещение	цоколь	1	4	кладовая	4
043	Нежилое помещение	цоколь	1	4.5	кладовая	4.5
044	Нежилое помещение	цоколь	1	4.9	кладовая	4.9
1	Нежилое помещение	1	1	74.7	Коммерч. помещение	64.7
					ПУИ	5
					универсальная кабина	5

2	Нежилое помещение	1	1	162.6	Коммерч. помещение	153.9
					универсальная кабина	4.6
					универсальная кабина	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
006	Лестница из подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	21.5
007	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	3.9
008	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	5
011	Лифтовый холл	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	17.4
012	насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.5
013	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.8
022	водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.6
027	тепловой пункт	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.3
035	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	128.4
101	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
102	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
103	Холл с зоной ожидания	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.9
105	Служебное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.9
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.8
107	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.9
108	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.9
109	санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
111	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.8
1	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.53
2	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.5
3	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.5
4	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.73
5	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.4
6	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.53
7	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.5
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.5
9	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.73
10	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.4
11	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.53
12	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.5
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.5
14	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.73
15	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.4

16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.53
17	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.5
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.5
19	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.73
20	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.4
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.53
22	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.5
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.5
24	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.73
25	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.4
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.53
27	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.5
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.5
29	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.73
30	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.4
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.53
32	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.5
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.5
34	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.73
35	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.4
36	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.53
37	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.5
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.5
39	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.73
40	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.4
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	28.53
42	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.5
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.5
44	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.73
45	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная б/с 3.1	Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов	Поддержание давления воды в системе водоснабжения
2	Водомерный узел б/с 3.1	Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды	Учет расхода воды жилой части

3	Водомерный узел б/с 3.1	Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды	Учет расхода воды нежилой части
4	Тепловой пункт б/с 3.1	Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Теплообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения	Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения.
5	Электроситовая б/с 3.1	ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура.	Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 101 538 132 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350030061
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ИНГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоИнжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СИБЭКМ-проект»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808152384
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СИБЭКОМ-проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808152384
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1293-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Скандинавия
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35839 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

<p>13.1 Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укрепленном. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: -замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения - набивного покрытия, для занятий физкультурой - из искусственного газона, для хозяйственных целей - из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урна для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает: <input type="checkbox"/> размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции); <input type="checkbox"/> размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест; <input type="checkbox"/> размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 -Д1.3 с резиновым покрытием; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 - В1.3 с набивным покрытием; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</p>
	<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостоянках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 - 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест - для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = 926 x 0,7 = 648 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = 926 x 0,5 = 463 кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = 926 x 2,0 = 1852 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = 926 x 0,3 = 278 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковролистка 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газонем выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников - не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требования перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домов №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина - не менее 1,10м; глубина - не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами и (МГН) в данных типах домов не предусмотрено. В случае заключения с инвалидом договора долевого участия на строительство, будет выполнена перепланировка квартиры для обеспечения удобства проживания инвалида, в соответствии с согласованным им дополнительным заданием на проектирование.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 819 065,67 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 31			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	цоколь	1	12	машино-мест о	12
2	Нежилое помещение	цоколь	1	12	машино-мест о	12
3	Нежилое помещение	цоколь	1	12	машино-мест о	12
4	Нежилое помещение	цоколь	1	12	машино-мест о	12
5	Нежилое помещение	цоколь	1	12	машино-мест о	12
6	Нежилое помещение	цоколь	1	12	машино-мест о	12
7	Нежилое помещение	цоколь	1	12	машино-мест о	12
8	Нежилое помещение	цоколь	1	12	машино-мест о	12
9	Нежилое помещение	цоколь	1	12	машино-мест о	12
10	Нежилое помещение	цоколь	1	12	машино-мест о	12
11	Нежилое помещение	цоколь	1	12	машино-мест о	12
12	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
13	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
14	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
15	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
16	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
17	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
18	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
19	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
20	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
21	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
22	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
23	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
24	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
25	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
26	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
27	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
28	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
29	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
30	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
31	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезд общего пользования	Подъезд 1, цоколь	Общественное	449.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел б/с 2.1	Задвижка с эл.приводом	Подача воды на противопожарные нужды
2	Электрощитовая а/с 2.2	ВРУ. Вводно-распределительное устройство автостоянки. Счетчик эл.энергии автостоянки. Защитная и отключающая аппаратура.	Электроснабжение автостоянки, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 31 605 070 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350030061
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ИНГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоИнжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СИБЭКМ-проект»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808152384
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СИБЭКОМ-проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808152384
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1293-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Скандинавия
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35839 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

<p>13.1 Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укрепленном. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: -замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения - набивного покрытия, для занятий физкультурой - из искусственного газона, для хозяйственных целей - из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урна для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает: <input type="checkbox"/> размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции); <input type="checkbox"/> размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест; <input type="checkbox"/> размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 -Д1.3 с резиновым покрытием; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 - В1.3 с набивным покрытием; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</p>
	<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостоянках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 - 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест - для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = 926 x 0,7 = 648 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = 926 x 0,5 = 463 кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = 926 x 2,0 = 1852 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = 926 x 0,3 = 278 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковролист 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газонм выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников - не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требования перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина - не менее 1,10м; глубина - не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами и (МГН) в данных типах домов не предусмотрено. В случае заключения с инвалидом договора долевого участия на строительство, будет выполнена перепланировка квартиры для обеспечения удобства проживания инвалида, в соответствии с согласованным им дополнительным заданием на проектирование.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 819 065,67 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	37.7	1
2	Жилое помещение	2	1	37.3	1

3	Жилое помещение	2	1	59.4	2
4	Жилое помещение	2	1	55.4	2
5	Жилое помещение	2	1	44.2	1
6	Жилое помещение	2	1	37	1
7	Жилое помещение	3	1	37.5	1
8	Жилое помещение	3	1	37	1
9	Жилое помещение	3	1	59.2	2
10	Жилое помещение	3	1	55.2	2
11	Жилое помещение	3	1	44	1
12	Жилое помещение	3	1	36.8	1
13	Жилое помещение	4	1	37	1
14	Жилое помещение	4	1	36.8	1
15	Жилое помещение	4	1	58.7	2
16	Жилое помещение	4	1	54.8	2
17	Жилое помещение	4	1	43.6	1
18	Жилое помещение	4	1	36.4	1
19	Жилое помещение	5	1	37	1
20	Жилое помещение	5	1	36.8	1
21	Жилое помещение	5	1	58.7	2
22	Жилое помещение	5	1	54.8	2
23	Жилое помещение	5	1	43.6	1
24	Жилое помещение	5	1	36.4	1
25	Жилое помещение	6	1	37	1
26	Жилое помещение	6	1	36.8	1
27	Жилое помещение	6	1	58.7	2
28	Жилое помещение	6	1	54.8	2
29	Жилое помещение	6	1	43.6	1
30	Жилое помещение	6	1	36.3	1
31	Жилое помещение	7	1	37	1
32	Жилое помещение	7	1	36.8	1
33	Жилое помещение	7	1	58.7	2
34	Жилое помещение	7	1	54.8	2
35	Жилое помещение	7	1	43.6	1
36	Жилое помещение	7	1	36.3	1
37	Жилое помещение	8	1	37	1
38	Жилое помещение	8	1	36.8	1
39	Жилое помещение	8	1	58.7	2
40	Жилое помещение	8	1	54.8	2
41	Жилое помещение	8	1	43.6	1
42	Жилое помещение	8	1	36.3	1
43	Жилое помещение	9	1	36.8	1
44	Жилое помещение	9	1	36.5	1
45	Жилое помещение	9	1	58.4	2

46	Жилое помещение	9	1	54.5	2
47	Жилое помещение	9	1	43.4	1
48	Жилое помещение	9	1	36.1	1
49	Жилое помещение	10	1	36.8	1
50	Жилое помещение	10	1	36.5	1
51	Жилое помещение	10	1	58.4	2
52	Жилое помещение	10	1	54.5	2
53	Жилое помещение	10	1	43.4	1
54	Жилое помещение	10	1	36.1	1
55	Жилое помещение	11	1	36.8	1
56	Жилое помещение	11	1	36.5	1
57	Жилое помещение	11	1	58.4	2
58	Жилое помещение	11	1	54.5	2
59	Жилое помещение	11	1	43.4	1
60	Жилое помещение	11	1	36.1	1
61	Жилое помещение	12	1	36.8	1
62	Жилое помещение	12	1	36.5	1
63	Жилое помещение	12	1	58.4	2
64	Жилое помещение	12	1	54.5	2
65	Жилое помещение	12	1	43.4	1
66	Жилое помещение	12	1	36.2	1
67	Жилое помещение	13	1	36.8	1
68	Жилое помещение	13	1	36.5	1
69	Жилое помещение	13	1	58.4	2
70	Жилое помещение	13	1	54.5	2
71	Жилое помещение	13	1	43.4	1
72	Жилое помещение	13	1	36.1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
002	Нежилое помещение	цоколь	1	5.4	кладовая	5.4
003	Нежилое помещение	цоколь	1	3.8	кладовая	3.8
004	Нежилое помещение	цоколь	1	3	кладовая	3
005	Нежилое помещение	цоколь	1	4.5	кладовая	4.5
006	Нежилое помещение	цоколь	1	4.8	кладовая	4.8
007	Нежилое помещение	цоколь	1	5.2	кладовая	5.2
008	Нежилое помещение	цоколь	1	4.7	кладовая	4.7
009	Нежилое помещение	цоколь	1	4.7	кладовая	4.7
010	Нежилое помещение	цоколь	1	4.8	кладовая	4.8
012	Нежилое помещение	цоколь	1	4.6	кладовая	4.6
013	Нежилое помещение	цоколь	1	4.6	кладовая	4.6
014	Нежилое помещение	цоколь	1	4.7	кладовая	4.7

015	Нежилое помещение	цоколь	1	4.2	кладовая	4.2
016	Нежилое помещение	цоколь	1	4.2	кладовая	4.2
017	Нежилое помещение	цоколь	1	4.3	кладовая	4.3
022	Нежилое помещение	цоколь	1	4.1	кладовая	4.1
023	Нежилое помещение	цоколь	1	4.6	кладовая	4.6
024	Нежилое помещение	цоколь	1	4.1	кладовая	4.1
025	Нежилое помещение	цоколь	1	4.2	кладовая	4.2
029	Нежилое помещение	цоколь	1	3.7	кладовая	3.7
030	Нежилое помещение	цоколь	1	3.8	кладовая	3.8
031	Нежилое помещение	цоколь	1	4	кладовая	4
032	Нежилое помещение	цоколь	1	5.8	кладовая	5.8
033	Нежилое помещение	цоколь	1	5.7	кладовая	5.7
1	Нежилое помещение	1	1	77.80000000000001	Коммерч. помещение	73.9
					универсальная кабина	3.9
2	Нежилое помещение	1	1	85.2	Коммерч. помещение	81.3
					универсальная кабина	3.9
3	Нежилое помещение	1	1	53.599999999999994	Коммерч. помещение	49.3
					универсальная кабина	4.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
001	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	123.1
011	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	30.1
018	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	24.7
019	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.9
020	Лифтовый холл	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	9.6
021	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	4.2
026	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.4
027	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	3
028	Лестница выхода из подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	15.1
105	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.3
106	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4
107	санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.5
108	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12
109	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.5
110	Холл с зоной ожидания	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23
111	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.2
112	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.6
113	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.2

1	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.5
2	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.3
3	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.7
4	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.1
5	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.2
6	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.7
7	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.5
8	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.3
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.7
10	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.1
11	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.2
12	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.7
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.5
14	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.3
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.7
16	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.1
17	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.2
18	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.7
19	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.5
20	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.3
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.7
22	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.1
23	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.2
24	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.7
25	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.5
26	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.3
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.7
28	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.1
29	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.2
30	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.7
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.5
32	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.3
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.7
34	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.1
35	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.2
36	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.7
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.5
38	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.3
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.7
40	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.1
41	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.2
42	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.7
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.5

44	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.3
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.7
46	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.1
47	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.2
48	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.7
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.5
50	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.3
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.7
52	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.1
53	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.2
54	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.7
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	27.5
56	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.3
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.7
58	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.1
59	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.2
60	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.7
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	27.5
62	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.3
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.7
64	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.1
65	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.2
66	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.7
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	27.5
68	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.3
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.7
70	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.1
71	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.2
72	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная б/с 4.3	Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов	Поддержание давления воды в системе водоснабжения
2	Насосная б/с 4.3	Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов	Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода
3	Водомерный узел б/с 4.3	Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды	Учет расхода воды жилой части

4	Водомерный узел б/с 4.3	Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды	Учет расхода воды нежилой части
5	Тепловой пункт б/с 4.3	Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Теплообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения	Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения.
6	Электроситовая б/с 4.1	ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура	Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 115 317 077 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350030061
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ИНГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоИнжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СИБЭКМ-проект»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808152384
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СИБЭКОМ-проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808152384
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1293-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Скандинавия
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35839 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

<p>13.1 Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укрепленном. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: -замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения - набивного покрытия, для занятий физкультурой - из искусственного газона, для хозяйственных целей - из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урна для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает: <input type="checkbox"/> размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции); <input type="checkbox"/> размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест; <input type="checkbox"/> размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 -Д1.3 с резиновым покрытием; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 - В1.3 с набивным покрытием; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</p>
	<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостоянках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 - 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест - для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = 926 x 0,7 = 648 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = 926 x 0,5 = 463 кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = 926 x 2,0 = 1852 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = 926 x 0,3 = 278 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковролист 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газонм выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников - не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требованиям перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домов №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина - не менее 1,10м; глубина - не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено. В случае заключения с инвалидом договора долевого участия на строительство, будет выполнена перепланировка квартиры для обеспечения удобства проживания инвалида, в соответствии с согласованным им дополнительным заданием на проектирование.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 819 065,67 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 56
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	58.7	2
2	Жилое помещение	2	1	59.5	2

3	Жилое помещение	2	1	50.2	1
4	Жилое помещение	2	1	87.8	3
5	Жилое помещение	3	1	58.5	2
6	Жилое помещение	3	1	59.3	2
7	Жилое помещение	3	1	50	1
8	Жилое помещение	3	1	87.6	3
9	Жилое помещение	4	1	58.2	2
10	Жилое помещение	4	1	59	2
11	Жилое помещение	4	1	49.7	1
12	Жилое помещение	4	1	87	3
13	Жилое помещение	5	1	58.2	2
14	Жилое помещение	5	1	59	2
15	Жилое помещение	5	1	49.7	1
16	Жилое помещение	5	1	87	3
17	Жилое помещение	6	1	58.2	2
18	Жилое помещение	6	1	59	2
19	Жилое помещение	6	1	49.7	1
20	Жилое помещение	6	1	87	3
21	Жилое помещение	7	1	58.2	2
22	Жилое помещение	7	1	59	2
23	Жилое помещение	7	1	49.7	1
24	Жилое помещение	7	1	87	3
25	Жилое помещение	8	1	58.2	2
26	Жилое помещение	8	1	59	2
27	Жилое помещение	8	1	49.7	1
28	Жилое помещение	8	1	87	3
29	Жилое помещение	9	1	58.2	2
30	Жилое помещение	9	1	59	2
31	Жилое помещение	9	1	49.7	1
32	Жилое помещение	9	1	87	3
33	Жилое помещение	10	1	57.8	2
34	Жилое помещение	10	1	58.6	2
35	Жилое помещение	10	1	49.4	1
36	Жилое помещение	10	1	86.7	3
37	Жилое помещение	11	1	57.8	2
38	Жилое помещение	11	1	58.6	2
39	Жилое помещение	11	1	49.4	1
40	Жилое помещение	11	1	86.7	3
41	Жилое помещение	12	1	57.8	2
42	Жилое помещение	12	1	58.6	2
43	Жилое помещение	12	1	49.4	1
44	Жилое помещение	12	1	86.7	3
45	Жилое помещение	13	1	57.8	2

46	Жилое помещение	13	1	58.6	2
47	Жилое помещение	13	1	49.4	1
48	Жилое помещение	13	1	86.7	3
49	Жилое помещение	14	1	57.8	2
50	Жилое помещение	14	1	58.6	2
51	Жилое помещение	14	1	49.4	1
52	Жилое помещение	14	1	86.7	3
53	Жилое помещение	15	1	57.8	2
54	Жилое помещение	15	1	58.6	2
55	Жилое помещение	15	1	49.4	1
56	Жилое помещение	15	1	86.7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
007	Нежилое помещение	цоколь	1	4.7	кладовая	4.7
008	Нежилое помещение	цоколь	1	4.5	кладовая	4.5
009	Нежилое помещение	цоколь	1	4.9	кладовая	4.9
010	Нежилое помещение	цоколь	1	4.9	кладовая	4.9
011	Нежилое помещение	цоколь	1	3.1	кладовая	3.1
012	Нежилое помещение	цоколь	1	3	кладовая	3
013	Нежилое помещение	цоколь	1	3	кладовая	3
014	Нежилое помещение	цоколь	1	3	кладовая	3
015	Нежилое помещение	цоколь	1	3.8	кладовая	3.8
016	Нежилое помещение	цоколь	1	3.7	кладовая	3.7
017	Нежилое помещение	цоколь	1	4	кладовая	4
018	Нежилое помещение	цоколь	1	4	кладовая	4
019	Нежилое помещение	цоколь	1	3.9	кладовая	3.9
020	Нежилое помещение	цоколь	1	3.8	кладовая	3.8
021	Нежилое помещение	цоколь	1	3.9	кладовая	3.9
022	Нежилое помещение	цоколь	1	3.9	кладовая	3.9
023	Нежилое помещение	цоколь	1	5	кладовая	5
024	Нежилое помещение	цоколь	1	4.7	кладовая	4.7
025	Нежилое помещение	цоколь	1	4.7	кладовая	4.7
026	Нежилое помещение	цоколь	1	4.8	кладовая	4.8
027	Нежилое помещение	цоколь	1	4.7	кладовая	4.7
028	Нежилое помещение	цоколь	1	4.6	кладовая	4.6
029	Нежилое помещение	цоколь	1	4.8	кладовая	4.8
030	Нежилое помещение	цоколь	1	5.1	кладовая	5.1
031	Нежилое помещение	цоколь	1	3.2	кладовая	3.2
032	Нежилое помещение	цоколь	1	4.2	кладовая	4.2
033	Нежилое помещение	цоколь	1	3.9	кладовая	3.9
034	Нежилое помещение	цоколь	1	5.3	кладовая	5.3

035	Нежилое помещение	цоколь	1	5	кладовая	5
036	Нежилое помещение	цоколь	1	2.5	кладовая	2.5
037	Нежилое помещение	цоколь	1	2.7	кладовая	2.7
038	Нежилое помещение	цоколь	1	2.7	кладовая	2.7
039	Нежилое помещение	цоколь	1	2.9	кладовая	2.9
040	Нежилое помещение	цоколь	1	3.5	кладовая	3.5
041	Нежилое помещение	цоколь	1	3.1	кладовая	3.1
042	Нежилое помещение	цоколь	1	5.4	кладовая	5.4
043	Нежилое помещение	цоколь	1	9.9	кладовая	9.9
044	Нежилое помещение	цоколь	1	7.6	кладовая	7.6
	Нежилое помещение	1	1	101.80000000000001	Коммерч. помещение	97.4
					универсальная кабина	4.4
	Нежилое помещение	1	1	100.6	Коммерч. помещение	96.3
					универсальная кабина	4.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
001	Лестница из подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	14.4
002	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	113.4
003	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	3.5
004	Лифтовый холл	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	5.2
005	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	2.8
006	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.7
105	санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
106	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.5
107	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9
108	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.8
109	Холл с зоной ожидания	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.5
110	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.5
111	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.7
113	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7
114	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.8
115	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.3
116	Холл с зоной ожидания	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.2
1	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.8
2	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.8
3	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.3
4	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.3
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.8

6	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.8
7	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.2
8	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.8
9	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.8
10	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.3
11	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.3
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.8
13	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.8
14	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.2
15	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.4
16	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.8
17	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.3
18	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.2
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.8
20	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.8
21	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.2
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.4
23	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.8
24	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.3
25	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.2
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.8
27	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.8
28	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.2
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.4
30	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.8
31	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.3
32	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.2
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.8
34	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.8
35	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.2
36	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.4
37	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.8
38	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.3
39	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.2
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.8
41	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.8
42	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.2
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.7
44	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.8
45	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.3
46	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.2
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.8
48	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.8

49	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.2
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.7
51	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.8
52	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.3
53	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.2
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.8
55	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.8
56	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.2
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	28.7
58	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.8
59	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.3
60	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.3
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.8
62	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.8
63	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.2
64	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	28.7
65	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.8
66	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.3
67	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.3
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.8
69	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.8
70	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.2
71	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	28.7
72	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.8
73	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.3
74	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.2
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.8
76	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.8
77	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.2
78	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	28.7
79	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.8
80	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.3
81	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.2
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.8
83	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.8
84	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.2
85	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	28.7
86	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.8
87	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.3
88	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.2
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.8
90	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.8
91	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.2

92	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	28.7
93	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.8
94	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.3
95	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.3
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.8
97	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.8
98	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная б/с 4.3	Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов	Поддержание давления воды в системе водоснабжения
2	Насосная б/с 4.3	Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов	Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода
3	Водомерный узел б/с 4.3	Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды	Учет расхода воды жилой части
4	Водомерный узел б/с 4.3	Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды	Учет расхода воды нежилой части
5	Тепловой пункт б/с 4.3	Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Теплообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения	Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения.
6	Электрощитовая б/с 4.2	ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура	Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 128 614 962 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350030061
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607

		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ИНГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоИнжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СИБЭКМ-проект»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808152384
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СИБЭКОМ-проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808152384
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1293-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Скандинавия
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35839 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

<p>13.1 Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укрепленном. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: -замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения - набивного покрытия, для занятий физкультурой - из искусственного газона, для хозяйственных целей - из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урна для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает: □ размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции); □ размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест; □ размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1; □ устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии; □ устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 -Д1.3 с резиновым покрытием; □ устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 - В1.3 с набивным покрытием; □ устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</p>
	<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостоянках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 - 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест - для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = 926 x 0,7 = 648 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = 926 x 0,5 = 463 кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = 926 x 2,0 = 1852 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = 926 x 0,3 = 278 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковролист 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газонм выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников - не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требования перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина - не менее 1,10м; глубина - не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено. В случае заключения с инвалидом договора долевого участия на строительство, будет выполнена перепланировка квартиры для обеспечения удобства проживания инвалида, в соответствии с согласованным им дополнительным заданием на проектирование.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 819 065,67 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 60
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	63.5	2
2	Жилое помещение	2	1	59	2

3	Жилое помещение	2	1	82.1	2
4	Жилое помещение	2	1	77.1	3
5	Жилое помещение	3	1	63.2	2
6	Жилое помещение	3	1	58.8	2
7	Жилое помещение	3	1	66.4	2
8	Жилое помещение	3	1	76.6	3
9	Жилое помещение	4	1	62.7	2
10	Жилое помещение	4	1	58.4	2
11	Жилое помещение	4	1	65.9	2
12	Жилое помещение	4	1	76.2	3
13	Жилое помещение	5	1	62.7	2
14	Жилое помещение	5	1	58.4	2
15	Жилое помещение	5	1	65.9	2
16	Жилое помещение	5	1	76.2	3
17	Жилое помещение	6	1	62.7	2
18	Жилое помещение	6	1	58.4	2
19	Жилое помещение	6	1	65.9	2
20	Жилое помещение	6	1	76.2	3
21	Жилое помещение	7	1	62.7	2
22	Жилое помещение	7	1	58.4	2
23	Жилое помещение	7	1	65.9	2
24	Жилое помещение	7	1	76.2	3
25	Жилое помещение	8	1	62.7	2
26	Жилое помещение	8	1	58.4	2
27	Жилое помещение	8	1	65.9	2
28	Жилое помещение	8	1	76.2	3
29	Жилое помещение	9	1	62.7	2
30	Жилое помещение	9	1	58.4	2
31	Жилое помещение	9	1	65.9	2
32	Жилое помещение	9	1	76.2	3
33	Жилое помещение	10	1	62.4	2
34	Жилое помещение	10	1	57.9	2
35	Жилое помещение	10	1	65.5	2
36	Жилое помещение	10	1	75.6	3
37	Жилое помещение	11	1	62.4	2
38	Жилое помещение	11	1	57.9	2
39	Жилое помещение	11	1	65.5	2
40	Жилое помещение	11	1	75.6	3
41	Жилое помещение	12	1	62.4	2
42	Жилое помещение	12	1	57.9	2
43	Жилое помещение	12	1	65.5	2
44	Жилое помещение	12	1	75.6	3
45	Жилое помещение	13	1	62.4	2

46	Жилое помещение	13	1	57.9	2
47	Жилое помещение	13	1	65.5	2
48	Жилое помещение	13	1	75.6	3
49	Жилое помещение	14	1	62.4	2
50	Жилое помещение	14	1	57.9	2
51	Жилое помещение	14	1	65.5	2
52	Жилое помещение	14	1	75.6	3
53	Жилое помещение	15	1	62.4	2
54	Жилое помещение	15	1	57.9	2
55	Жилое помещение	15	1	65.5	2
56	Жилое помещение	15	1	75.6	3
57	Жилое помещение	16	1	62.3	2
58	Жилое помещение	16	1	57.9	2
59	Жилое помещение	16	1	65.5	2
60	Жилое помещение	16	1	75.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
005	Нежилое помещение	цоколь	1	4.6	кладовая	4.6
006	Нежилое помещение	цоколь	1	3.7	кладовая	3.7
007	Нежилое помещение	цоколь	1	4.7	кладовая	4.7
008	Нежилое помещение	цоколь	1	4.4	кладовая	4.4
009	Нежилое помещение	цоколь	1	4.5	кладовая	4.5
013	Нежилое помещение	цоколь	1	4.1	кладовая	4.1
014	Нежилое помещение	цоколь	1	5.7	кладовая	5.7
017	Нежилое помещение	цоколь	1	3.8	кладовая	3.8
018	Нежилое помещение	цоколь	1	4.4	кладовая	4.4
019	Нежилое помещение	цоколь	1	4.7	кладовая	4.7
020	Нежилое помещение	цоколь	1	3.1	кладовая	3.1
021	Нежилое помещение	цоколь	1	3.7	кладовая	3.7
022	Нежилое помещение	цоколь	1	3.9	кладовая	3.9
	Нежилое помещение	1	1	72	Коммерч. помещение	67.6
					универсальная кабина	4.4
	Нежилое помещение	1	1	64.7	Коммерч. помещение	60.1
					универсальная кабина	4.6
	Нежилое помещение	1	1	77.1	Коммерч. помещение	73.1
					универсальная кабина	4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1
--	--------

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
001	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.9
002	Тепловой пункт	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	31.7
003	Водомнрный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
004	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	51.9
010	Лифт овый холл	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	4.6
011	Элект роштит овая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	24.6
012	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	3.9
015	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	5.7
016	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.9
023	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	73.4
024	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.9
025	Лест ница из подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	14.6
105	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.2
106	Холл с зоной ожидания	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.3
107	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.6
108	санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.4
109	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.2
110	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7
111	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.8
112	Лест ничная клет ка типа Н1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.4
1	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.1
2	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.8
3	Лест ничная клет ка типа Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.4
4	Зона безопасности и инвалидов	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.3
5	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.3
6	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.1
7	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.8
8	Лест ничная клет ка типа Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.4
9	Зона безопасности и инвалидов	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.3
10	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8
11	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.1
12	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.83
13	Лест ничная клет ка типа Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.43
14	Зона безопасности и инвалидов	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.3
15	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8
16	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.1
17	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.8
18	Лест ничная клет ка типа Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.4
19	Зона безопасности и инвалидов	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.3
20	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8
21	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.1
22	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.3

23	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.4
24	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.3
25	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.1
27	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.83
28	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.43
29	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.3
30	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.1
32	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.83
33	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.43
34	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.3
35	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8
36	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.1
37	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.34
38	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.43
39	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.3
40	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	26.1
42	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.83
43	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.43
44	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.3
45	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	26.1
47	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.83
48	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.43
49	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.3
50	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	26.1
52	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.83
53	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.43
54	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.3
55	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	26.1
57	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.83
58	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.43
59	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.3
60	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	26.1
62	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.83
63	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.43
64	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.3
65	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8

66	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	26.1
67	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.83
68	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.43
69	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.3
70	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8
71	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	26.1
72	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.3
73	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.43
74	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.3
75	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная б/с 4.3	Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов	Поддержание давления воды в системе водоснабжения
2	Насосная б/с 4.3	Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов	Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода
3	Водомерный узел б/с 4.3	Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды	Учет расхода воды жилой части
4	Водомерный узел б/с 4.3	Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды	Учет расхода воды нежилой части (офисов)
5	Тепловой пункт б/с 4.3	Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Теплообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения	Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения.
6	Электрощитовая б/с 4.3	ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура	Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 143 015 931 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810418350030061
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ИНГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоИнжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СИБЭКМ-проект»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808152384
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СИБЭКОМ-проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808152384
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1293-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Скандинавия
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35839 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

<p>13.1 Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укрепленном. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: -замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения - набивного покрытия, для занятий физкультурой - из искусственного газона, для хозяйственных целей - из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урна для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает: □ размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции); □ размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест; □ размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1; □ устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии; □ устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 -Д1.3 с резиновым покрытием; □ устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 - В1.3 с набивным покрытием; □ устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</p>
	<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостоянках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 - 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест - для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = 926 x 0,7 = 648 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = 926 x 0,5 = 463 кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = 926 x 2,0 = 1852 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = 926 x 0,3 = 278 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковроочистка 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газонем выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников - не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требования перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина - не менее 1,10м; глубина - не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено. В случае заключения с инвалидом договора долевого участия на строительство, будет выполнена перепланировка квартиры для обеспечения удобства проживания инвалида, в соответствии с согласованным им дополнительным заданием на проектирование.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 819 065,67 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения

43	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
44	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
45	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
46	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
47	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
48	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
49	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999
50	Нежилое помещение	цоколь	1	15.399999999999999	машино-мест о	15.399999999999999

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезд общего пользования	Подъезд 1, цоколь	Общественное	1226.8
2	Технические помещения	Подъезд 1, цоколь	Общественное	2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел б/с 4.3	Задвижка с эл.приводом	Подача воды на противопожарные нужды
2	Электрощитовая а/с 4.4	ВРУ. Вводно-распределительное устройство автостоянки. Счетчик эл.энергии автостоянки. Защитная и отключающая аппарата ура.	Электроснабжение автостоянки, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 71 049 334 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350030061
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380802001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ИНГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоИнжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СИБЭКМ-проект»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808152384
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СИБЭКОМ-проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808152384
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1293-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Скандинавия
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35839 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

<p>13.1 Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укрепленном. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: -замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения - набивного покрытия, для занятий физкультурой - из искусственного газона, для хозяйственных целей - из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урна для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает: <input type="checkbox"/> размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции); <input type="checkbox"/> размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест; <input type="checkbox"/> размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 -Д1.3 с резиновым покрытием; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 - В1.3 с набивным покрытием; <input type="checkbox"/> устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</p>
	<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостоянках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 - 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест - для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = 926 x 0,7 = 648 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = 926 x 0,5 = 463 кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = 926 x 2,0 = 1852 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = 926 x 0,3 = 278 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковроочистка 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газонем выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников - не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требованиям перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина - не менее 1,10м; глубина - не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено. В случае заключения с инвалидом договора долевого участия на строительство, будет выполнена перепланировка квартиры для обеспечения удобства проживания инвалида, в соответствии с согласованным им дополнительным заданием на проектирование.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 819 065,67 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 75
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	56.9	2
2	Жилое помещение	2	1	54.6	2

3	Жилое помещение	2	1	55.4	2
4	Жилое помещение	2	1	24.8	1
5	Жилое помещение	2	1	67.7	2
6	Жилое помещение	3	1	56.7	2
7	Жилое помещение	3	1	54.4	2
8	Жилое помещение	3	1	51.3	2
9	Жилое помещение	3	1	23.3	1
10	Жилое помещение	3	1	67.6	2
11	Жилое помещение	4	1	56.3	2
12	Жилое помещение	4	1	54.1	2
13	Жилое помещение	4	1	50.9	2
14	Жилое помещение	4	1	22.9	1
15	Жилое помещение	4	1	67.1	2
16	Жилое помещение	5	1	56.3	2
17	Жилое помещение	5	1	54.1	2
18	Жилое помещение	5	1	50.9	2
19	Жилое помещение	5	1	22.9	1
20	Жилое помещение	5	1	67.1	2
21	Жилое помещение	6	1	56.3	2
22	Жилое помещение	6	1	54.1	2
23	Жилое помещение	6	1	50.9	2
24	Жилое помещение	6	1	22.9	1
25	Жилое помещение	6	1	67.1	2
26	Жилое помещение	7	1	56.3	2
27	Жилое помещение	7	1	54.1	2
28	Жилое помещение	7	1	50.9	2
29	Жилое помещение	7	1	22.9	1
30	Жилое помещение	7	1	67.1	2
31	Жилое помещение	8	1	56.3	2
32	Жилое помещение	8	1	54.1	2
33	Жилое помещение	8	1	50.9	2
34	Жилое помещение	8	1	22.9	1
35	Жилое помещение	8	1	67.1	2
36	Жилое помещение	9	1	56.3	2
37	Жилое помещение	9	1	54.1	2
38	Жилое помещение	9	1	50.9	2
39	Жилое помещение	9	1	22.9	1
40	Жилое помещение	9	1	67	2
41	Жилое помещение	10	1	56	2
42	Жилое помещение	10	1	53.8	2
43	Жилое помещение	10	1	50.6	2
44	Жилое помещение	10	1	22.7	1
45	Жилое помещение	10	1	66.8	2

46	Жилое помещение	11	1	56	2
47	Жилое помещение	11	1	53.8	2
48	Жилое помещение	11	1	50.6	2
49	Жилое помещение	11	1	22.7	1
50	Жилое помещение	11	1	66.8	2
51	Жилое помещение	12	1	56	2
52	Жилое помещение	12	1	53.8	2
53	Жилое помещение	12	1	50.6	2
54	Жилое помещение	12	1	22.7	1
55	Жилое помещение	12	1	66.8	2
56	Жилое помещение	13	1	56	2
57	Жилое помещение	13	1	53.8	2
58	Жилое помещение	13	1	50.6	2
59	Жилое помещение	13	1	22.7	1
60	Жилое помещение	13	1	66.7	2
61	Жилое помещение	14	1	56	2
62	Жилое помещение	14	1	53.8	2
63	Жилое помещение	14	1	50.6	2
64	Жилое помещение	14	1	22.7	1
65	Жилое помещение	14	1	66.7	2
66	Жилое помещение	15	1	56.4	2
67	Жилое помещение	15	1	53.8	2
68	Жилое помещение	15	1	50.6	2
69	Жилое помещение	15	1	22.7	1
70	Жилое помещение	15	1	66.8	2
71	Жилое помещение	16	1	56.4	2
72	Жилое помещение	16	1	53.8	2
73	Жилое помещение	16	1	50.6	2
74	Жилое помещение	16	1	22.7	1
75	Жилое помещение	16	1	66.8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
001	Нежилое помещение	цоколь	1	4.5	кладовая	4.5
002	Нежилое помещение	цоколь	1	4.4	кладовая	4.4
003	Нежилое помещение	цоколь	1	4.4	кладовая	4.4
004	Нежилое помещение	цоколь	1	4.4	кладовая	4.4
005	Нежилое помещение	цоколь	1	4.3	кладовая	4.3
006	Нежилое помещение	цоколь	1	4.3	кладовая	4.3
014	Нежилое помещение	цоколь	1	3.1	кладовая	3.1
015	Нежилое помещение	цоколь	1	3	кладовая	3
016	Нежилое помещение	цоколь	1	3.2	кладовая	3.2

017	Нежилое помещение	цоколь	1	3.1	кладовая	3.1
018	Нежилое помещение	цоколь	1	5.3	кладовая	5.3
019	Нежилое помещение	цоколь	1	5.1	кладовая	5.1
022	Нежилое помещение	цоколь	1	4	кладовая	4
023	Нежилое помещение	цоколь	1	4	кладовая	4
024	Нежилое помещение	цоколь	1	3.8	кладовая	3.8
025	Нежилое помещение	цоколь	1	4.1	кладовая	4.1
026	Нежилое помещение	цоколь	1	4.1	кладовая	4.1
027	Нежилое помещение	цоколь	1	4	кладовая	4
	Нежилое помещение	1	1	63.6	Коммерч. помещение	63.6
	Нежилое помещение	1	1	62.8	Коммерч. помещение	58
					универсальная кабина	4.8
	Нежилое помещение	1	1	76.9	Коммерч. помещение	73
					универсальная кабина	3.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
007	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.9
008	Лестница выхода из паркинга	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	14.6
009	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	135.6
010	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	6.8
011	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	23.5
012	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	1.9
013	Лифтовый холл	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	6.8
020	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.7
021	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	24.4
104	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10
105	Холл с зоной ожидания	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.9
106	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.6
107	санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.7
109	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.1
108	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.2
110	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.1
111	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.7
1	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.35
2	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.1
3	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.65
4	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.1
5	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.3

6	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.35
7	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.1
8	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.65
9	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.1
10	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.3
11	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.35
12	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.1
13	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.65
14	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.1
15	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.3
16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.35
17	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.1
18	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.65
19	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.1
20	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.3
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.35
22	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.1
23	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.65
24	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.1
25	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.3
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.35
27	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.1
28	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.65
29	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.1
30	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.3
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.35
32	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.1
33	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.65
34	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.1
35	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.3
36	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.35
37	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.1
38	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.65
39	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.1
40	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.3
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.35
42	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.1
43	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.65
44	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.1
45	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.3
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	27.35
47	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.1
48	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.65

49	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.1
50	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.3
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	27.35
52	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.1
53	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.65
54	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.1
55	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.3
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	27.35
57	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.1
58	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.65
59	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.1
60	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.3
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	27.35
62	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.1
63	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.65
64	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.1
65	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.3
66	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	27.35
67	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.1
68	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.65
69	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.1
70	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.3
71	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	27.35
72	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.1
73	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.65
74	Зона безопасности инвалидов	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.1
75	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная б/с 5.1	Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов	Поддержание давления воды в системе водоснабжения
2	Насосная б/с 5.1	Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов	Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода
3	Водомерный узел б/с 5.1	Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды	Учет расхода воды жилой части

4	Водомерный узел б/с 5.1	Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды	Учет расхода воды нежилой части
5	Тепловой пункт б/с 5.2	Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Теплообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения	Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения.
6	Электроситовая б/с 5.1	ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура	Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 136 140 122 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350030061
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ИНГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоИнжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СИБЭКМ-проект»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808152384
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СИБЭКОМ-проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808152384
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1293-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Скандинавия
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35839 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

<p>13.1 Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь строительства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укрепленном. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: -замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения - набивного покрытия, для занятий физкультурой - из искусственного газона, для хозяйственных целей - из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урна для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает: □ размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции); □ размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест; □ размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1; □ устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии; □ устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 -Д1.3 с резиновым покрытием; □ устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 - В1.3 с набивным покрытием; □ устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</p>
	<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостоянках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 - 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест - для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = 926 x 0,7 = 648 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = 926 x 0,5 = 463 кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = 926 x 2,0 = 1852 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = 926 x 0,3 = 278 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковролист 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газонем выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников - не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требования перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домах №№ 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина - не менее 1,10м; глубина - не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено. В случае заключения с инвалидом договора долевого участия на строительство, будет выполнена перепланировка квартиры для обеспечения удобства проживания инвалида, в соответствии с согласованным им дополнительным заданием на проектирование.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 104-о
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 819 065,67 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 48
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	64.9	2
2	Жилое помещение	2	1	54.3	2

3	Жилое помещение	2	1	50.5	2
4	Жилое помещение	2	1	59.4	1
5	Жилое помещение	3	1	64.8	2
6	Жилое помещение	3	1	54.1	1
7	Жилое помещение	3	1	50.1	1
8	Жилое помещение	3	1	59.2	2
9	Жилое помещение	4	1	64.3	2
10	Жилое помещение	4	1	53.7	1
11	Жилое помещение	4	1	49.6	1
12	Жилое помещение	4	1	58.9	2
13	Жилое помещение	5	1	64.3	2
14	Жилое помещение	5	1	53.7	1
15	Жилое помещение	5	1	49.6	1
16	Жилое помещение	5	1	58.9	2
17	Жилое помещение	6	1	64.3	2
18	Жилое помещение	6	1	53.7	1
19	Жилое помещение	6	1	49.6	1
20	Жилое помещение	6	1	58.9	2
21	Жилое помещение	7	1	64.3	2
22	Жилое помещение	7	1	53.7	1
23	Жилое помещение	7	1	49.6	1
24	Жилое помещение	7	1	58.9	2
25	Жилое помещение	8	1	64.3	2
26	Жилое помещение	8	1	53.7	1
27	Жилое помещение	8	1	49.6	1
28	Жилое помещение	8	1	58.9	2
29	Жилое помещение	9	1	64.1	2
30	Жилое помещение	9	1	53.4	1
31	Жилое помещение	9	1	49.2	1
32	Жилое помещение	9	1	58.6	2
33	Жилое помещение	10	1	64.1	2
34	Жилое помещение	10	1	53.4	1
35	Жилое помещение	10	1	49.2	1
36	Жилое помещение	10	1	58.6	2
37	Жилое помещение	11	1	64.1	2
38	Жилое помещение	11	1	53.4	1
39	Жилое помещение	11	1	49.2	1
40	Жилое помещение	11	1	58.6	2
41	Жилое помещение	12	1	64.1	2
42	Жилое помещение	12	1	53.4	1
43	Жилое помещение	12	1	49.2	1
44	Жилое помещение	12	1	58.6	2
45	Жилое помещение	13	1	64.1	2

46	Жилое помещение	13	1	53.4	1
47	Жилое помещение	13	1	49.2	1
48	Жилое помещение	13	1	58.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
002	Нежилое помещение	цоколь	1	5.1	кладовая	5.1
003	Нежилое помещение	цоколь	1	5	кладовая	5
005	Нежилое помещение	цоколь	1	4	кладовая	4
006	Нежилое помещение	цоколь	1	3.7	кладовая	3.7
007	Нежилое помещение	цоколь	1	3.7	кладовая	3.7
008	Нежилое помещение	цоколь	1	4	кладовая	4
009	Нежилое помещение	цоколь	1	3.7	кладовая	3.7
010	Нежилое помещение	цоколь	1	3.7	кладовая	3.7
011	Нежилое помещение	цоколь	1	4.1	кладовая	4.1
	Нежилое помещение	1	1	100.3	Коммерч. помещение	96.3
					универсальная кабина	4
	Нежилое помещение	1	1	71.8	Коммерч. помещение	67.8
					универсальная кабина	4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
001	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.7
004	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.3
012	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	112.2
013	тепловой пункт	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	35.9
014	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.2
015	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	3.2
016	Лестница выхода из подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	16
017	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.3
018	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	3.1
019	Лифтовый холл	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	4.4
020	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	36.6
105	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.8
106	Холл с зоной ожидания	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.4
109	комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.1
114	санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.6
111	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.1
107	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4

112	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8
113	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.2
108	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.6
115	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.2
1	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.84
2	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.4
3	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.2
4	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.92
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.6
6	помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.8
7	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.84
8	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.4
9	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.2
10	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.92
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.6
12	помещение мусоропровода	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.8
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.84
14	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.4
15	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.2
16	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.92
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.6
18	помещение мусоропровода	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.8
19	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.84
20	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.4
21	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.2
22	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.92
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.6
24	помещение мусоропровода	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.8
25	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.84
26	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.4
27	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.2
28	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.92
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.6
30	помещение мусоропровода	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.8
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.84
32	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.4
33	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.2
34	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.92
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.6
36	помещение мусоропровода	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.8
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.84
38	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.4
39	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.2

40	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.92
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.6
42	помещение мусоропровода	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.8
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.84
44	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.4
45	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.2
46	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.92
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.6
48	помещение мусоропровода	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.8
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.84
50	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.4
51	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.2
52	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.92
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.6
54	помещение мусоропровода	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.8
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.84
56	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.4
57	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.2
58	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.92
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.6
60	помещение мусоропровода	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.8
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.84
62	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.4
63	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.2
64	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.92
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.6
66	помещение мусоропровода	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.8
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.84
68	Лоджия (воздушная зона)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.4
69	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.2
70	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.92
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.6
72	помещение мусоропровода	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная б/с 5.1	Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов	Поддержание давления воды в системе водоснабжения

2	Насосная б/с 5.1	Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов	Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода
3	Водомерный узел б/с 5.1	Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды	Учет расхода воды жилой части
4	Водомерный узел б/с 5.1	Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды	Учет расхода воды нежилой части
5	Тепловой пункт б/с 5.2	Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Теплообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения	Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения.
6	Электроситовая б/с 5.2	ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура	Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 98 995 384 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350030061
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 189367001FAAAD83483A8AC55D235848

Владелец: **ООО СК СТРОЙЭКОНОМ, Ридингер Ирина
Викторовна, Иркутск**

Действителен: с 29.03.2019 по 30.03.2020